

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUỖ HỢP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Quỳ Hợp, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Số phát hành E 989319 do UBND huyện Quỳ Hợp cấp cho ông Trần Văn Chín,
địa chỉ thửa đất tại xóm Thọ Sơn, xã Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỖ HỢP

Căn cứ Luật Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/01/2026, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An ngày 25/02/2026, về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Xét Đơn đề nghị thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do cấp không đúng diện tích, mục đích và thời hạn sử dụng đất) của ông Trần Tiến Sỹ,

thường trú tại xóm Thọ Sơn, xã Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An; (Ông Trần Tiến Sỹ là người nhận tài sản thừa kế theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản ngày 18/4/2025 của UBND xã Thọ Hợp)

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 98/TTr-KT ngày 26/3/2026, về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng diện tích và mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 989319 vào sổ cấp GCN QSD đất số 688 QSDĐ/QĐUB, cấp ngày 20/10/1995 đứng tên chủ sử dụng là Ông Trần Văn Chín, với thông tin chính trên giấy chứng nhận, như sau:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích m ² | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|--------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 1 | 9 | 1500 | Thổ cư | | |
| 1 | 110 | 300 | Nông nghiệp | 20 Năm | |
| 1 | 117 | 30 | Nông nghiệp | 20 Năm | |
| 2 | 21 | 160 | Nông nghiệp | 20 Năm | |

Địa chỉ thửa đất: xóm Thọ Sơn, xã Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024; Cụ thể: Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 1, diện tích: 1.500 m² đã được UBND huyện Quỳnh Hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 989319, ngày 20/10/1995 là không đúng diện tích và mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp thực hiện việc quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Cơ quan quản lý đất đai trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Quỳnh Hợp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp, Trưởng các phòng liên quan và gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Quán Vi Giang